

OPENBAAR EINDFAILLISEMENTSVERSLAG

(EX ART. 73A FW)

In het faillissement van	: Noordeinde Vastgoed B.V.
Faillissementsnummer	: 15/14/340 F.
Verslagnummer	: 4
Datum uitspraak	: 5 augustus 2014
Curator	: mr. G.F.H. Velthuisen
Rechter Commissaris	: mr. A.J. Wolfs
Activiteiten onderneming	: holding/beheer onroerend goed
Omzetgegevens	: geen recente gegevens beschikbaar
Aantal personeel	: 0
Boedelrekening Kas Bank N.V.	: NL94 KASA 0223 2483 04 (productie 1)
Saldo Kas Bank	: € 133,97
Verslagperiode	: 18-03-2015 t/m 19-06-2015
Uren in de verslagperiode	: 240 min
Uren totaal	: 690 min

Dit is een eindverslag. Onderwerpen die in een eerder verslag als “niet van toepassing” zijn aangemerkt, dan wel reeds zijn afgewikkeld worden in dit verslag niet vermeld. Hiervoor wordt verwezen naar eerdere verslagen, zoals gepubliceerd op de website www.velthuisenadvocatuur.nl en het landelijke register <http://insolventies.rechtspraak.nl>. Dit verslag dient derhalve uitsluitend voor het verstrekken van informatie aan belanghebbenden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de inhoud van dit verslag.

11. INVENTARISATIE

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en enig bestuurder van curanda is de besloten vennootschap, Van Borkulo Groep B.V. Enig aandeelhouder van de Van Borkulo Groep B.V. is de heer B. van Borkulo, terwijl het bestuur in handen is van voornoemde Van Borkulo en zijn echtgenote, mevrouw D.K.F. Van Bokulo-Lofers Adema.

De Van Borkulo Groep B.V. is eveneens bij vonnis van 5 augustus 2014 in staat van faillissement verklaard (14/341 F). Curanda is enig aandeelhouder van Ambor B.V. dat op eigen verzoek ook op 5 augustus 2014 failliet is verklaard (14/339 F). Voor meer informatie over de Van Borkulo Groep B.V. en Ambor B.V. wordt verwezen naar de openbare verslagen.

7. **RECHTMATIGHEID**

7.1 Boekhoudplicht

Er is niet voldaan aan de boekhoudplicht, waarvoor het bestuur verantwoordelijk is. Enig bestuurder is (geweest) de besloten vennootschap Van Borkulo Groep B.V. die zoals hiervoor beschreven, ook op 5 augustus 2014 in staat van faillissement is verklaard.

7.2 Depot jaarrekeningen

Aangezien de jaarrekening 2012 niet beschikbaar en dus ook geen deponering heeft plaatsgevonden, kan het (voormalige) bestuur ter zake worden aangesproken (Van Borkulo Groep B.V.) zie ook 7.1.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

In beginsel is sprake (geweest) van onbehoorlijk bestuur, omdat er niet is voldaan aan de boekhoudplicht en er geen jaarrekening 1992 beschikbaar is, die gedeponeerd kon worden. De boedel ziet er, vanuit proceseconomische overwegingen vanaf om het bestuur in rechte aan te spreken, omdat uit de beschikbare stukken en informatie niet kan worden afgeleid dat het bestuur (voldoende) verhaal biedt.

7.6 Paulianeus handelen

Uit het onderzoek van de beschikbare stukken en informatie is hiervan niet gebleken.

8. **CREDITEUREN (productie 2)**

8.1 Boedelvorderingen

a. salaris en verschotten curator	: PM
b. UWV	: -
c. verhuurder	: -

8.2 Preferente vordering van de fiscus : € 219.255,-

8.3 Preferente vordering van het UWV :

8.4 Andere preferente crediteuren :

8.5 Aantal concurrente crediteuren : 4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren : € 7.621,76

10. VOORGESTELDE AFWIKKELING

Het onderzoek is inmiddels afgerond. Er zijn onvoldoende baten voor de voldoening van de faillissementskosten en de boedelschulden, wordt het faillissement voorgedragen om ex artikel 16 Fw te worden opgeheven wegens gebrek aan baten.

In de faillissementen van de Van Borkulo Groep B.V. en Ambor B.V. zal eveneens worden voorgesteld om deze op te heffen wegens gebrek aan baten.

Zaandam, 19 juni 2015

Mr G.F.H. Velthuisen, curator