

OPENBAAR FAILLISEMENTSVERSLAG (EX ART. 73A FW)

In het faillissement van	: Noordeinde Vastgoed B.V.
Faillissementsnummer	: 15/14/340 F.
Verslagnummer	: 3
Datum uitspraak	: 5 augustus 2014
Curator	: mr. G.F.H. Velthuisen
Rechter Commissaris	: mr. A.J. Wolfs
Activiteiten onderneming	: holding/beheer onroerend goed
Omzetgegevens	: geen recente gegevens beschikbaar
Aantal personeel	: 0
Boedelrekening Kas Bank N.V.	: NL94 KASA 0223 2483 04 (productie 1)
Saldo Kas Bank	: € 133,97
Verslagperiode	: 13-12-2014 t/m 17-03-2015

Dit is een vervolg verslag. Onderwerpen die in een eerder verslag als “niet van toepassing” zijn aangemerkt, dan wel reeds zijn afgewikkeld worden in dit verslag niet vermeld. Hiervoor wordt verwezen naar eerdere verslagen, zoals gepubliceerd op de website www.velthuisenadvocatuur.nl en het landelijke register <http://insolventies.rechtspraak.nl>. Dit verslag dient derhalve uitsluitend voor het verstrekken van informatie aan belanghebbenden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de inhoud van dit verslag.

11. INVENTARISATIE

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en enig bestuurder van curanda is de besloten vennootschap, Van Borkulo Groep B.V. Enig aandeelhouder van de Van Borkulo Groep B.V. is de heer B. van Borkulo, terwijl het bestuur in handen is van voornoemde Van Borkulo en zijn echtgenote, mevrouw D.K.F. Van Bokulo-Lofers Adema.

De Van Borkulo Groep B.V. is eveneens bij vonnis van 5 augustus 2014 in staat van faillissement verklaard (14/341 F). Curanda is enig aandeelhouder van Ambor B.V. dat op eigen verzoek ook op 5 augustus 2014 failliet is verklaard (14/339 F).

Voor meer informatie over de Van Borkulo Groep B.V. en Ambor B.V. wordt verwezen naar de openbare verslagen.

5. BANKEN/ZEKERHEDEN

5.3 Beschrijving zekerheden

Uit een eerder stuk zou blijken dat curanda een schuld zou hebben aan de gezamenlijke erven van wijlen de heer L.F. Bartels en aan Bartels Beheer B.V. Er is evenwel in de afgelopen periode geen vordering ter verificatie aangeboden.

7. RECHTMATIGHEID

7.1 Boekhoudplicht

Er is niet voldaan aan de boekhoudplicht, waarvoor het bestuur verantwoordelijk is. Enig bestuurder is (geweest) de besloten vennootschap Van Borkulo Groep B.V. die zoals hiervoor beschreven, ook op 5 augustus 2014 in staat van faillissement is verklaard. De boedel onderzoekt thans de mogelijkheden om het (voormalige) bestuur van de Van Borkulo Groep B.V. ter zake aan te spreken.

7.2 Depot jaarrekeningen

Aangezien de jaarrekening 2012 niet beschikbaar en dus ook geen deponering heeft plaatsgevonden, kan het (voormalige) bestuur ter zake worden aangesproken (Van Borkulo Groep B.V.) zie ook 7.1.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Het onderzoek wordt ter zake voortgezet.

7.6 Paulianeus handelen

Het onderzoek wordt nog voortgezet.

8. CREDITEUREN (productie 2)

8.1 Boedelvorderingen

a. salaris en verschotten curator	: PM
b. UWV	: -
c. verhuurder	: -

8.2 Preferente vordering van de fiscus : € 219.255,-

8.3 Preferente vordering van het UWV :

8.4 Andere preferente crediteuren :

8.5 Aantal concurrente crediteuren : 4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren : € 7.621,76

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Gelet op het ontbreken van een reëel actief valt niet te verwachten dat aan de crediteuren een uitkering kan worden gedaan.

10. OVERIGE

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

10.2 Plan van aanpak

Het onderzoek met betrekking tot de hiervoor beschreven onderdelen zal worden voortgezet.

De boedel streeft er naar om de faillissementen van Van Borkulo Groep B.V., Noordeinde Vastgoed B.V. en Ambor B.V. gelijktijdig af te wikkelen.

10.3 Indiening volgend verslag

Over drie maanden.

Zaandam, 17 maart 2015

Mr G.F.H. Velthuisen, curator