

OPENBAAR FAILLISEMENTSVERSLAG (EX ART. 73A FW)

In het faillissement van	: Noordeinde Vastgoed B.V.
Faillissementsnummer	: 15/14/340 F.
Verslagnummer	: 2
Datum uitspraak	: 5 augustus 2014
Curator	: mr. G.F.H. Velthuisen
Rechter Commissaris	: mr. A.J. Wolfs
Activiteiten onderneming	: holding/beheer onroerend goed
Omzetgegevens	: geen recente gegevens beschikbaar
Aantal personeel	: 0
Boedelrekening Kas Bank N.V.	: NL94 KASA 0223 2483 04 (productie 1)
Saldo Kas Bank	: € 133,97
Verslagperiode	: 10-09-2014 t/m 12-12-2014

Dit is een vervolg verslag. Onderwerpen die in een eerder verslag als “niet van toepassing” zijn aangemerkt, dan wel reeds zijn afgewikkeld worden in dit verslag niet vermeld. Hiervoor wordt verwezen naar eerdere verslagen, zoals gepubliceerd op de website www.velthuisenadvocatuur.nl en het landelijke register <http://insolventies.rechtspraak.nl>. Dit verslag dient derhalve uitsluitend voor het verstrekken van informatie aan belanghebbenden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de inhoud van dit verslag.

11. INVENTARISATIE

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van curanda is de Van Borkulo Groep B.V. Enig aandeelhouder van de Van Borkulo Groep B.V. is de heer B. van Borkulo, terwijl het bestuur in handen is van voornoemde Van Borkulo en zijn echtgenote, mevrouw D.K.F. Van Bokulo-Lofers Adema.

De Van Borkulo Groep B.V. is eveneens bij vonnis van 5 augustus 2014 in staat van faillissement verklaard (14/341 F). Curanda is enig aandeelhouder van Ambor B.V. dat op eigen verzoek ook op 5 augustus 2014 failliet is verklaard (14/339 F).

Curanda hield zich bezig met de exploitatie van onroerend goed. Het betrof hier het beheer van een drietal panden te Zaandam (Westzijde 20 te Zaandam, Westzijde 22 te Zaandam en Westzijde 39 te Zaandam). De panden zijn onder druk van de hypotheekhouder verkocht en voor datum van het faillissement overgedragen. De bedrijfsactiviteiten zijn hierdoor beëindigd en is besloten tot het doen van de eigen aangifte.

Voor meer informatie over de Van Borkulo Groep B.V. en Ambor B.V. wordt verwezen naar de openbare verslagen.

1.2 Winst en verlies

Er zijn vanaf 2012 geen stukken beschikbaar.

1.3 Balanstotaal

Er zijn vanaf 2012 geen stukken beschikbaar.

3. ACTIVA

Andere Activa

3.12 Beschrijving

Vooralsnog is niet gebleken van ander actief.

3.13 Verkoopopbrengst

Geen.

5. BANKEN/ZEKERHEDEN

5.1 Vordering van bank(en)

Niet ingediend.

5.3 Beschrijving zekerheden

Volgens een exploit zou curanda een schuld hebben aan de gezamenlijke erven van wijlen de heer L.F. Bartels en aan Bartels Beheer B.V. Het zou hier om een schuld gaan waartoe curanda zich, naast anderen zou hebben verbonden. Een en ander is voorwerp van onderzoek.

5.4 Separatistenpositie

Zie 5.3.

Werkzaamheden

In onderzoek.

7. RECHTMATIGHEID

7.1 Boekhoudplicht

Er is geen recente administratie aanwezig. De bankafschriften zijn beschikbaar. Er is niet voldaan aan de boekhoudplicht.

7.2 Depot jaarrekeningen

Volgens opgave van de Kamer van Koophandel is de jaarrekening over boekjaar 2011 gedeponereerd op 31 januari 2013. De jaarstukken 2012 zijn niet beschikbaar en dus ook niet (tijdig) gedeponereerd.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Is voorwerp van onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

Is voorwerp van onderzoek.

8. CREDITEUREN (productie 2)

8.1 Boedelvorderingen

a. salaris en verschotten curator	: PM
b. UWV	: -
c. verhuurder	: -

8.2 Preferente vordering van de fiscus : € 211.469,-

8.3 Preferente vordering van het UWV :

8.4 Andere preferente crediteuren :

8.5 Aantal concurrente crediteuren : 4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren : € 7.621,76

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Gelet op het ontbreken van een reëel actief valt niet te verwachten dat aan de crediteuren een uitkering kan worden gedaan.

Werkzaamheden

De bekende crediteuren zijn inmiddels aangeschreven.

10. OVERIGE

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

10.2 Plan van aanpak

Het onderzoek zal zich richten op alle onderdelen zoals hiervoor beschreven en er zal overleg plaatsvinden met alle belanghebbenden.

De boedel streeft er naar om de faillissementen van Van Borkulo Groep B.V., Noordeinde Vastgoed B.V. en Ambor B.V. gelijktijdig af te wikkelen.

10.3 Indiening volgend verslag

Over drie maanden.

Zaandam, 12 december 2014

Mr G.F.H. Velthuisen, curator