

OPENBAAR FAILLISEMENTSVERSLAG (EX ART. 73A FW)

In het faillissement van	: Noordeinde Vastgoed B.V.
Faillissementsnummer	: 15/14/340 F.
Verslagnummer	: 1
Datum uitspraak	: 5 augustus 2014
Curator	: mr. G.F.H. Velthuisen
Rechter Commissaris	: mr. A.J. Wolfs
Activiteiten onderneming	: holding/beheer onroerend goed
Omzetgegevens	: geen recente gegevens beschikbaar
Aantal personeel	: 0
Boedelrekening Kas Bank N.V.	: NL94 KASA 0223 2483 04
Saldo Kas Bank	: € 133,97
Verslagperiode	: 5 augustus t/m 9 september 2014

11. INVENTARISATIE

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van curanda is de Van Borkulo Groep B.V. Enig aandeelhouder van de Van Borkulo Groep B.V. is de heer B. van Borkulo, terwijl het bestuur in handen is van voornoemde Van Borkulo en zijn echtgenote, mevrouw D.K.F. Van Bokulo-Lofers Adema. De Van Borkulo Groep B.V. is eveneens bij vonnis van 5 augustus 2014 in staat van faillissement verklaard (14/341 F).

Curanda hield zich bezig met de exploitatie van onroerend goed. Het betrof hier het beheer van een drietal panden te Zaandam (Westzijde 20 te Zaandam, Westzijde 22 te Zaandam en Westzijde 39 te Zaandam). De panden zijn onder druk van de hypotheekhouder verkocht en voor datum van het faillissement overgedragen. De bedrijfsactiviteiten zijn hierdoor beëindigd.

Voor meer informatie over de Van Borkulo Groep B.V. wordt verwezen naar de openbare verslagen.

1.2 Winst en verlies

Volgens opgave van de Kamer van Koophandel zijn de jaarstukken 2011 (tijdig) gedeponeed. Hierbij is geen winst- en verliesrekening gevoegd. Volgens de beschikbare uitgebreide jaarstukken 2010 was in dat jaar sprake van een resultaat voor belastingen van – 182.196.

1.3 Balanstotaal

Uit de gedeponeede jaarstukken valt het volgende af te leiden:

<u>Jaar</u>	<u>Activa</u>	<u>Passiva</u>	<u>Eigen Vermogen</u>
2011	5.648.012	3.270.218	2.377.794
2010	5.665.843	3.246.413	2.419.430
2009	5.760.950	3.142.917	2.618.033

1.4 Lopende procedures

Volgens opgave van het bestuur lopen er geen procedures.

1.5 Verzekeringen

Volgens opgave van het bestuur zijn de verzekeringen reeds opgezegd of beëindigd.

1.6 Huur

Curanda was (voorheen) gevestigd in een bedrijfspand dat haar in eigendom heeft toebehoord (Westzijde 22 te Zaandam).

1.7 Oorzaak faillissement

Het betreft hier een eigen aanvraag. Op 5 augustus 2014 door de Rechtbank Noord-Holland, op eigen verzoek, ook het faillissement uitgesproken van de Van Borkulo Groep B.V. (15/14/341 F) en Ambor B.V. (15/14/339 F). Ambor B.V. is een dochtervennootschap van curanda.

Voor de oorzaken van het faillissement van curanda wordt verwezen naar de verslagen van Van Borkulo Groep B.V.

2. **PERSONEEL**

2.1 Aantal ten tijde van faillissement : 0

2.2 Aantal in jaar voor faillissement : 0

2.3 Datum ontslagaanzegging : N.V.T.

3. **ACTIVA**

Onroerende Zaken

- 3.1 Beschrijving : Geen onroerend goed meer aanwezig.
3.2 Verkoopopbrengst : N.V.T.
3.3 Hoogte hypotheek : N.V.T.
3.4 Boedelbijdrage : N.V.T.

Bedrijfsmiddelen

3.5 Beschrijving
Niet aanwezig.

3.6 Verkoopopbrengst
Geen.

3.7 Boedelbijdrage
N.V.T.

3.8 **Bodemvoorrecht fiscus**
Niet bekend of deze is uitgeoefend voor datum van het faillissement.

Vorraden / Onderhanden werk

- 3.9 Beschrijving : Niet aanwezig.
3.10 Verkoopopbrengst : N.V.T.
3.11 Boedelbijdrage : N.V.T.

Andere Activa

3.12 Beschrijving
In onderzoek.

3.13 Verkoopopbrengst
P.M.

Werkzaamheden
Onderzoek.

4. **DEBITEUREN**

4.1 Omvang debiteuren : Niet aanwezig.

4.2 Opbrengst : 0

4.3 Boedelbijdrage : N.V.T.

5. **BANKEN/ZEKERHEDEN**

5.1 Vordering van bank(en)
In onderzoek.

5.2 Leasecontracten
Niet aanwezig.

5.3 Beschrijving zekerheden
In onderzoek.

5.4 Separatistenpositie
Zie 5.3.

5.5 Boedelbijdragen
Niet van toepassing.

5.6 Eigendomsvoorbehoud
Hierop is geen beroep gedaan.

5.7 Reclamerechten
Deze worden niet uitgeoefend.

5.8 Retentierechten
Hierop is geen beroep gedaan.

Werkzaamheden
In onderzoek.

6. **DOORSTART/VOORTZETTEN**

Er is geen sprake van een doorstart en/of voortzetting.

7. **RECHTMATIGHEID**

7.1 Boekhoudplicht
Er is geen recente administratie aanwezig. De bankafschriften zijn beschikbaar.

7.2 Depot jaarrekeningen

Volgens opgave van de Kamer van Koophandel is de jaarrekening over boekjaar 2011 gedeponeed op 31 januari 2013.

7.3 Goedkeurende verklaring

Niet van toepassing.

7.4 Stortingsverplichting op aandelen

Niet meer van belang (datum oprichting is 9 september 1992).

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Is voorwerp van onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

Is voorwerp van onderzoek.

8. CREDITEUREN (productie 1)

8.1 Boedelvorderingen

a. salaris en verschotten curator	: PM
b. UWV	: -
c. verhuurder	: -

8.2 Preferente vordering van de fiscus : € 211.469,-

8.3 Preferente vordering van het UWV :

8.4 Andere preferente crediteuren :

8.5 Aantal concurrente crediteuren : 4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren : € 7.349,91

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Gelet op het ontbreken van een reëel actief valt niet te verwachten dat aan de crediteuren een uitkering kan worden gedaan.

Werkzaamheden

9. PROCEDURES

9.1 Naam wederpartij(en)

Niet bekend.

9.2 Aard van de procedure

Niet bekend.

9.3 Stand procedure

Niet bekend.

Werkzaamheden

In onderzoek.

10. OVERIGE

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

10.2 Plan van aanpak

De beschikbare stukken worden doorgenomen. Het onderzoek zal zich richten op alle onderdelen zoals hiervoor beschreven. De boedel streeft er naar om de faillissementen van Van Borkulo Groep B.V., Noordeinde Vastgoed B.V. en Ambor B.V. gelijktijdig af te wikkelen.

10.3 Indiening volgend verslag

Over drie maanden.

Zaandam, 9 september 2014

Mr G.F.H. Velthuisen, curator