

OPENBAAR FAILLISEMENTSVERSLAG (EX ART. 73A FW)

In het faillissement van	: Brillman Vastgoed B.V.
Faillissementsnummer	: 15/15/426 F.
Verslagnummer	: 1
Datum uitspraak	: 8 september 2015
Curator	: mr. G.F.H. Velthuisen
Rechter Commissaris	: mr. M.M. Kruithof
Activiteiten onderneming	: handel in onroerend goed (opgave handelsregister)
Omzetgegevens	: niet beschikbaar
Aantal personeel	: 0
Boedelrekening Kas Bank N.V.	: NL13 KASA 0223 3223 18
Saldo Kas Bank	: € 0,-
Verslagperiode	: 08-09-2015 t/m 13-10-2015
Uren verslag	: 150 min. (productie 1)

1. INVENTARISATIE

1.1 Directie en organisatie

De vennootschap is op 5 september 2005 opgericht door de enig directeur en aandeelhouder, de besloten vennootschap J.F. Brillman Beheer B.V. De heer J.F. Brillman, geboren op 31 maart 1954 te Amsterdam is enig aandeelhouder van J.F. Brillman Beheer B.V.

1.2 Winst en verlies

De directie is verzocht om recente jaarstukken. Uit opgave van het handelsregister blijkt dat de laatste jaarrekening over boekjaar 2011 is gedeponereerd op 31 januari 2013.

1.3 Balanstotaal

De directie is verzocht om recente jaarstukken. Uit opgave van het handelsregister blijkt dat de laatste jaarrekening over boekjaar 2011 is gedeponereerd op 31 januari 2013.

1.4 Lopende procedures

Voor zover bekend is geen sprake van lopende procedures. Volgens opgave van de directie zou er wel sprake zijn van een geschil met de belastingdienst.

1.5 Verzekeringen

Hiervan is geen sprake (meer).

1.6 Huur

De vennootschap staat ingeschreven op het adres aan Zekeringstraat 17 A te Amsterdam. Het betreft een gehuurde ruimte in een zgn. bedrijfsverzamelgebouw.

1.7 Oorzaak faillissement

Het betreft hier een eigen aangifte. Volgens opgave van de directie (namens deze de heer J.F. Brillman hangt deze aanvraag samen met een eerder faillissement, namelijk dat van de besloten vennootschap Brillman International B.V. Dit faillissement is op 16 november 2010 uitgesproken met benoeming van Mr J.B. Biezen tot curator (F.445/2010).

Volgens de heer Brillman maakte Brillman International B.V. destijds deel uit van de fiscale eenheid met Brillman Vastgoed B.V. en J.F. Brillman Beheer B.V. Na het faillissement van Brillman International B.V. zijn curanda en J.F. Brillman Beheer B.V. door de belastingdienst aangesproken voor de belastingverplichtingen van Brillman International B.V.

In januari 2012 heeft de heer Brillman de besloten vennootschap J.F.B. Bouwbegeleiding B.V. opgericht om verder te kunnen gaan met zijn aannemingsbedrijf. Volgens opgave van de heer Brillman is ook J.F.B. Bouwbegeleiding B.V. door de belastingdienst aangesproken.

Volgens opgave van de heer Brillman zouden de bedrijfsactiviteiten van J.F.B. Bouwbegeleiding B.V. niet meer kunnen worden voortgezet en heeft hij besloten om het faillissement aan te vragen van curanda, J.F. Brillman Beheer B.V. en J.F.B. Bouwbegeleiding B.V., welke ook gelijktijdig op 8 september 2015 zijn uitgesproken, respectievelijk onder de nummers 15/426 F, 15/425 F en 15/424 F.

2. **PERSONEEL**

2.1 Aantal ten tijde van faillissement : 0

2.2 Aantal in jaar voor faillissement : 0

2.3 Datum ontslagaanzegging : n.v.t.

2.4 Werkzaamheden

Geen.

3. **ACTIVA**

Onroerende Zaken

3.1 Beschrijving : Niet aanwezig.

3.2 Verkoopopbrengst : N.V.T.

3.3 Hoogte hypotheek : N.V.T.

3.4 Boedelbijdrage : N.V.T.

Bedrijfsmiddelen

3.5 Beschrijving

Volgens opgave van de directie niet meer aanwezig.

3.6 Verkoopopbrengst

3.7 Boedelbijdrage

N.V.T.

Werkzaamheden

Onderzoek.

3.8 **Bodemvoorrecht fiscus**

Onduidelijk of het voorrecht in het verleden is uitgeoefend.

Vorraden / Onderhanden werk

3.9 Beschrijving :

Volgens opgave van de directie niet aanwezig.

3.10 Verkoopopbrengst :

3.11 Boedelbijdrage :

N.V.T.

Werkzaamheden

Onderzoek.

Andere Activa

3.12 Beschrijving

In onderzoek.

3.13 Verkoopopbrengst

Werkzaamheden

Onderzoek en overleg.

4. **DEBITEUREN**

4.1 Omvang debiteuren : 0

4.2 Opbrengst : 0

4.3 Boedelbijdrage : 0

Werkzaamheden

Volgens opgave van de directie niet aanwezig.

5. **BANKEN/ZEKERHEDEN**

5.1 Vordering van bank(en)

Tot op heden zijn geen vorderingen van bank ter verificatie aangeboden.

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

5.5 Boedelbijdragen

Niet van toepassing.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Hierop is geen beroep gedaan.

5.7 Reclamerechten

Deze worden niet uitgeoefend.

5.8 Retentierechten

Hierop is geen beroep gedaan.

Werkzaamheden

De bekende crediteuren zijn aangeschreven met het verzoek om, onder opgave van voorrechten, hun vordering in te dienen.

6. DOORSTART/VOORTZETTEN

Er is geen sprake van een doorstart en /of voortzetting.

7. RECHTMATIGHEID

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

7.2 Depot jaarrekeningen

De deponering van de jaarstukken 2012 en 2013 zou niet hebben plaatsgevonden.

7.3 Goedkeurende verklaring

Niet van toepassing.

7.4 Stortingsverplichting op aandelen

Bij de oprichting in contanten.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

In onderzoek (zie ook 7.2).

7.6 Paulianeus handelen

Is onderdeel van het gebruikelijke onderzoek.

8. CREDITEUREN (productie 2)

8.1 Boedelvorderingen

a. salaris en verschotten curator	: -
b. UWV	: -
c. verhuurder	: -

8.2 Preferente vordering van de fiscus : € 19.558,-

8.3 Preferente vordering van het UWV :

8.4 Andere preferente crediteuren :

8.5 Aantal concurrente crediteuren : 9

8.6 Bedrag concurrente crediteuren : € 8.327,02

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Gelet op het saldo van de boedel, valt vooralsnog niet te verwachten dat aan de crediteuren een uitkering kan worden gedaan.

Werkzaamheden

De crediteuren zijn aangeschreven en zullen, indien een reactie uitblijft, nogmaals worden aangeschreven.

9. PROCEDURES

9.1 Naam wederpartij(en)

Niet bekend.

9.2 Aard van de procedure

Niet bekend.

9.3 Stand procedure

Niet bekend.

Werkzaamheden

Geen, de boedel zal zich niet voegen in enige procedure.

10. OVERIGE

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

10.2 Plan van aanpak

De boedel zal het nodige onderzoek verrichten naar de aanwezigheid van recente administratie en/of jaarstukken. Voorts zal het onderzoek worden gestart naar de aanwezigheid van actief en het rechtmatigheidsonderzoek.

Het is de bedoeling van de boedel om de faillissement van de J.F.B. Bouwbegeleiding B.V. (15/424 F), J.F. Brillman Beheer B.V. (15/425 F) en Brillman Vastgoed B.V. (15/426 F), gezamenlijk, doch niet gevoegd af te wikkelen.

10.3 Indiening volgend verslag

Over drie maanden.

Zaandam, 13 oktober 2015

Mr G.F.H. Velthuisen, curator