

OPENBAAR FAILLISEMENTSVERSLAG (EX ART. 73A FW)

In het faillissement van	: Van Borkulo Groep B.V.
Faillissementsnummer	: 15/14/341 F.
Verslagnummer	: 1
Datum uitspraak	: 5 augustus 2014
Curator	: mr. G.F.H. Velthuisen
Rechter Commissaris	: mr A.J. Wolfs
Activiteiten onderneming	: Holding activiteiten
Omzetgegevens	: recente stukken ontbreken
Aantal personeel	: 0
Boedelrekening Kas Bank N.V.	: NL72 KASA 0223 2483 12
Saldo Kas Bank	: € 0,-
Verslagperiode	: 5 augustus t/m 9 september 2014

1. INVENTARISATIE

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van curanda is B. van Borkulo. Het twee-hoofdig bestuur wordt gevormd door voornoemde Van Borkulo en zijn echtgenote, mevrouw D.K.F. Van Bokulo-Lofers Adema.

De beheersactiviteit van de onderneming is op 1 juni 1973 gestart. Op 1 augustus 1991 zijn de activiteiten ondergebracht in curanda en droeg toen de naam ABS Wormerveer. Vanaf 20 februari 1997 is dit gewijzigd in de Van Borkulo Groep B.V. Op 18 juli 2001 is de naam van curanda gewijzigd in Noordeinde Groep B.V. en op 28 december 2009 is de naam weer hersteld in Van Borkulo Groep B.V.

Curanda is enig aandeelhouder en bestuurder van Noordeinde Vastgoed B.V. Laatstgenoemde vennootschap is op haar beurt enig aandeelhouder en bestuurder van Ambor B.V.

Curanda is ook enig aandeelhouder en bestuurder van Van Borkulo Verzekeringen B.V. dat in 2012 in staat van faillissement is verklaard (15/12/333 F).

1.2 Winst en verlies

Er zijn geen recente jaarstukken beschikbaar, waardoor op dit moment geen inzichtelijke beeld kan worden gekregen. In de beschikbare geconsolideerde winst- en verliesrekening staat een resultaat voor belasting van - 282.133,-.

1.3 Balanstotaal

Er zijn geen recente jaarstukken beschikbaar, waardoor er op dit moment geen inzichtelijk beeld kan worden gekregen.

Volgens de geconsolideerde jaarstukken 2010 zijn de volgende Groepsmaatschappijen geconsolideerd: Noordeinde Vastgoed B.V. (100 %), Van Borkulo Verzekeringen B.V. (100 %) en AVB Verzekeringen B.V. (zou inmiddels zijn geliquideerd) en Ambor B.V. (100 %). Volgens dezelfde stukken heeft Noordeinde Vastgoed B.V. een 40 % deelneming in Trinca B.V. te Alkmaar.

Gegevens uit de enkelvoudige balans:

<u>Jaar</u>	<u>Activa</u>	<u>Passiva</u>	<u>Eigen Vermogen</u>
2010	2.604.935	2.597.373	758.957
2009	2.802.634	2.480.891	1.041.090

Gegevens uit de geconsolideerde balans:

<u>Jaar</u>	<u>Activa</u>	<u>Passiva</u>	<u>Eigen Vermogen</u>
2010	7.563.770	6.804.813	758.957
2009	7.514.003	6.472.913	1.041.090

1.4 Lopende procedures

Volgens opgave van het bestuur lopen er geen procedures.

1.5 Verzekeringen

Volgens opgave van het bestuur zijn de verzekeringen reeds opgezegd of beëindigd.

1.6 Huur

Curanda was (voorheen) gevestigd in een bedrijfspand dat in eigendom heeft toebehoord aan Nooreinde Vastgoed B.V.

1.7 Oorzaak faillissement

De juridische structuur van de organisatie is onder meer aangetast door het faillissement in 2012 van de Van Borkulo Verzekeringen B.V.

De groep hield zich bezig met twee activiteiten: verzekeringen ondergebracht in Van Borkulo Verzekeringen B.V. en het beheer/exploitatie van vastgoed, ondergebracht in Noordeinde Vastgoed B.V. Er bestond een rekening-courant verhouding tussen de vennootschappen. Toen Van Borkulo Verzekeringen B.V. op verzoek van derden failliet is verklaard, bleek dat de groep, net als voorheen, geen beroep meer kon doen op de financiële steun van deze vennootschap. Zonder dit financiële kruisverband bleek dat het vastgoed onderdeel, mede door de economische crisis, onvoldoende liquide middelen kon genereren om de hoge financieringslasten na te kunnen komen. Ook een ander vastgoedproject, dat door de groep was ondergebracht in Ambor B.V. was niet levensvatbaar toen het project planologisch niet kon worden gerealiseerd. Voorts hangt het financiële debacle samen met het faillissement van Trinca B.V. in 2012 (12/393F). Noordeinde Vastgoed B.V. was medeaandeelhouder van Trinca B.V. Volgens de verslaggeving van de curator hield Trinca B.V. zich bezig met de herontwikkeling van het voormalig kantoorgebouw aan de Grenenhout 22 te Zaandam tot hotel. Toen dit niet gerealiseerd kon worden door het faillissement van de beoogde huurder (Golden Tulip) is het onroerend per executie verkocht en zijn de middellijk aandeelhouders van Trinca B.V. uit hoofde van borgstellingen in persoon aangesproken, waaronder voornoemde B. van Borkulo. Voor meer informatie wordt ter zake verwezen naar de verslagen van Trinca B.V., PVH Adviesgroep B.V. (11/559 F) en Remark Vastgoed B.V. (13/333 F).

Op verzoek van de directie is op 1 augustus 2014 door de Rechtbank Noord-Holland het faillissement uitgesproken van Van Borkulo Groep B.V. (15/14/341 F), Noordeinde Vastgoed B.V. (15/14/340 F) en Ambor B.V. (15/14/339 F).

2. **PERSONEEL**

- 2.1 Aantal ten tijde van faillissement : 0
- 2.2 Aantal in jaar voor faillissement : 0
- 2.3 Datum ontslagaanzegging : N.V.T.

3. **ACTIVA**

Onroerende Zaken

- 3.1 Beschrijving : Geen onroerend goed.
- 3.2 Verkoopopbrengst : N.V.T.
- 3.3 Hoogte hypotheek : N.V.T.
- 3.4 Boedelbijdrage : N.V.T.

Bedrijfsmiddelen

3.5 Beschrijving

Niet aanwezig.

3.6 Verkoopopbrengst

Geen.

3.7 Boedelbijdrage

N.V.T.

3.8 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van uitgeoefend.

Vorraden / Onderhanden werk

3.9 Beschrijving : Niet aanwezig.

3.10 Verkoopopbrengst : N.V.T.

3.11 Boedelbijdrage : N.V.T.

Andere Activa

3.12 Beschrijving

In onderzoek.

3.13 Verkoopopbrengst

P.M.

Werkzaamheden

Onderzoek.

4. DEBITEUREN

4.1 Omvang debiteuren : Niet aanwezig.

4.2 Opbrengst : 0

4.3 Boedelbijdrage : N.V.T.

5. BANKEN/ZEKERHEDEN

5.1 Vordering van bank(en)

In onderzoek.

5.2 Leasecontracten

Niet aanwezig.

5.3 Beschrijving zekerheden

Bij akte van 17 juli 2009 is pandrecht gevestigd op 745 aandelen ten behoeve van L.F. Bartels en Bartels Beheer B.V.

5.4 Separatistenpositie

Zie 5.3.

5.5 Boedelbijdragen

Niet van toepassing.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Hierop is geen beroep gedaan.

5.7 Reclamerechten

Deze worden niet uitgeoefend.

5.8 Retentierechten

Hierop is geen beroep gedaan.

Werkzaamheden

In onderzoek.

6. DOORSTART/VOORTZETTEN

Er is geen sprake van een doorstart en/of voortzetting.

7. RECHTMATIGHEID

7.1 Boekhoudplicht

Er is geen beperkte administratie aanwezig, in die zin dat er geen recente boekhouding aanwezig is. De bankafschriften zijn beschikbaar.

7.2 Depot jaarrekeningen

De enkelvoudige jaarrekening 2011 zou volgens opgave van de Kamer van Koophandel zijn gedeponereerd op 31 januari 2013. De boedel heeft de gedeponereerde jaarrekening opgevraagd, maar heeft alleen de gegevens ontvangen van de enkelvoudige jaarrekening van 2008-2009-2010.

7.3 Goedkeurende verklaring

Niet van toepassing.

7.4 Stortingsverplichting op aandelen

Niet meer van belang (datum oprichting is 1 juni 1973).

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Is voorwerp van onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

Is voorwerp van onderzoek.

8. **CREDITEUREN (productie 1)**

8.1 Boedelvorderingen

a. salaris en verschotten curator	: PM
b. UWV	: -
c. verhuurder	: -

8.2 Preferente vordering van de fiscus : € 204.945,-

8.3 Preferente vordering van het UWV :

8.4 Andere preferente crediteuren : € 441,32 (hoogheemraad)

8.5 Aantal concurrente crediteuren :

8.6 Bedrag concurrente crediteuren : €

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Gelet op het ontbreken van actief valt niet te verwachten dat aan de crediteuren een uitkering kan worden gedaan.

Werkzaamheden

De beschikbare administratie zal worden doorgenomen en de crediteuren worden aangeschreven om opgave te doen van hun vordering.

9. **PROCEDURES**

9.1 Naam wederpartij(en)

Niet bekend.

9.2 Aard van de procedure

Niet bekend.

9.3 Stand procedure

Niet bekend.

Werkzaamheden

In onderzoek.

10. OVERIGE

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

10.2 Plan van aanpak

De beschikbare stukken worden doorgenomen. Het onderzoek zal zich richten op alle onderdelen zoals hiervoor beschreven. De boedel streeft er naar om de faillissementen van Van Borkulo Groep B.V., Noordeinde Vastgoed B.V. en Ambor B.V. gelijktijdig af te wikkelen.

10.3 Indiening volgend verslag

Over drie maanden.

Zaandam, 9 september 2014

Mr G.F.H. Velthuisen, curator