

OPENBAAR FAILLISEMENTSVERSLAG (EX ART. 73A FW)

In het faillissement van	: Ambor B.V.
Faillissementsnummer	: 15/14/339 F.
Verslagnummer	: 2
Datum uitspraak	: 5 augustus 2014
Curator	: mr. G.F.H. Velthuisen
Rechter Commissaris	: mr. A.J. Wolfs
Activiteiten onderneming	: Holding vennootschap/ ontwikkeling onroerend goed
Omzetgegevens	: geen recente gegevens beschikbaar
Aantal personeel	: 0
Boedelrekening Kas Bank N.V.	: NL84 KASA 0223 2482 90
Saldo Kas Bank	: € 0,-
Verslagperiode	: 10-09-2014 t/m 12-12-2014

Dit is een vervolg verslag. Onderwerpen die in een eerder verslag als “niet van toepassing” zijn aangemerkt, dan wel reeds zijn afgewikkeld worden in dit verslag niet vermeld. Hiervoor wordt verwezen naar eerdere verslagen, zoals gepubliceerd op de website www.velthuisenadvocatuur.nl en het landelijke register <http://insolventies.rechtspraak.nl>. Dit verslag dient derhalve uitsluitend voor het verstrekken van informatie aan belanghebbenden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de inhoud van dit verslag.

1. INVENTARISATIE

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van curanda is Noordeinde Vastgoed B.V. dat eveneens op eigen verzoek op 5 augustus 2014 in staat van faillissement is verklaard (14/340 F).

De besloten vennootschap Van Borkulo Groep B.V. is enig bestuurder en aandeelhouder van Noordeinde Vastgoed B.V. Enig aandeelhouder van de Van Borkulo Groep B.V. is de heer B. van Borkulo, terwijl het bestuur in handen is van voornoemde Van Borkulo en zijn echtgenote, mevrouw D.K.F. Van Bokulo-Lofers Adema. De Van Borkulo Groep B.V. is eveneens bij vonnis van 5 augustus 2014 in staat van faillissement verklaard (14/341 F).

Curanda hield zich de afgelopen jaren feitelijk bezig met het beheer van een perceel grond te Zaanstad (Lagedijk 270 tot en met 276 te Zaandijk). Dit perceel is in het verleden aangekocht en gefinancierd voor 1,5 milj. De exploitatie was gericht op de realisatie van een appartementencomplex. Toen dit planologisch niet haalbaar was, konden de bouwplannen niet (meer) worden gefinancierd. De hypotheekhouder heeft de executie in gang gezet en het perceel is met een onderwaarde verkocht en voor datum van het faillissement overgedragen. De bedrijfsactiviteiten zijn hierdoor beëindigd.

Voor meer informatie over de Van Borkulo Groep B.V. en Noordeinde Vastgoed B.V. wordt verwezen naar de openbare verslagen.

1.2 Winst en verlies

Er zijn vanaf 2011 geen stukken beschikbaar.

1.3 Balanstotaal

Er zijn vanaf 2011 geen stukken beschikbaar.

3. **ACTIVA**

Andere Activa

3.12 Beschrijving

Vooralsnog is niet gebleken van ander actief.

3.13 Verkoopopbrengst

Geen.

5. **BANKEN/ZEKERHEDEN**

5.1 Vordering van bank(en)

De Rabobank Zaanstreek heeft zich gemeld met een vordering. De ING heeft ook een vordering ter verificatie ingediend.

5.3 Beschrijving zekerheden

De Rabobank Zaanstreek was separatist door middel van hypothecaire inschrijvingen op het onroerend goed te Zaanstad. Deze zekerheden zijn uitgewonnen door de verkoop. De restant vordering is als concurrente vordering opgenomen op de lijst.

5.4 Separatistenpositie

Zie 5.3.

Werkzaamheden

In onderzoek.

6. DOORSTART/VOORTZETTEN

Er is geen sprake van een doorstart en/of voortzetting.

7. RECHTMATIGHEID

7.1 Boekhoudplicht

Er is niet voldaan aan de boekhoudplicht.

7.2 Depot jaarrekeningen

Volgens opgave van de Kamer van Koophandel is de jaarrekening over boekjaar 2011 gedeponeed op 31 januari 2013. Niet uitgesloten is dat de jaarrekening over 2010 tweemaal is geregistreerd, omdat de gedeponeede jaarrekening 2010 en 2011 volledig identiek zijn. De jaarrekening 2012 is niet beschikbaar en dus ook niet (tijdig) gedeponeed.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Is voorwerp van onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

Is voorwerp van onderzoek.

8. CREDITEUREN (productie 1)

8.1 Boedelvorderingen

a. salaris en verschotten curator	: PM
b. UWV	: -
c. verhuurder	: -

8.2 Preferente vordering van de fiscus : PM

8.3 Preferente vordering van het UWV :

8.4 Andere preferente crediteuren :

8.5 Aantal concurrente crediteuren : 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren : € 401.050,29

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Gelet op het ontbreken van een reëel actief valt niet te verwachten dat aan de crediteuren een uitkering kan worden gedaan. De ING is aangeschreven maar heeft haar vordering (nog) niet officieel ingediend.

Werkzaamheden

De bekende crediteuren zijn voor de (tweede) maal aangeschreven.

10. OVERIGE

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

10.2 Plan van aanpak

Het onderzoek zal zich richten op de hiervoor beschreven onderdelen en er zal overleg plaatsvinden met alle belanghebbenden.

De boedel streeft er naar om de faillissementen van Van Borkulo Groep B.V., Noordeinde Vastgoed B.V. en Ambor B.V. gelijktijdig af te wikkelen.

10.3 Indiening volgend verslag

Over drie maanden.

Zaandam, 12 december 2014

Mr G.F.H. Velthuisen, curator