

OPENBAAR FAILLISEMENTSVERSLAG (EX ART. 73A FW)

In het faillissement van	: Ambor B.V.
Faillissementsnummer	: 15/14/339 F.
Verslagnummer	: 1
Datum uitspraak	: 5 augustus 2014
Curator	: mr. G.F.H. Velthuisen
Rechter Commissaris	: mr. A.J. Wolfs
Activiteiten onderneming	: Holding vennootschap/ ontwikkeling onroerend goed
Omzetgegevens	: geen recente gegevens beschikbaar
Aantal personeel	: 0
Boedelrekening Kas Bank N.V.	: NL84 KASA 0223 2482 90
Saldo Kas Bank	: € 0,-
Verslagperiode	: 5 augustus t/m 9 september 2014

1. **INVENTARISATIE**

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van curanda is Noordeinde Vastgoed B.V. De besloten vennootschap Van Borkulo Groep B.V. is enig bestuurder en aandeelhouder van Noordeinde Vastgoed B.V. Enig aandeelhouder van de Van Borkulo Groep B.V. is de heer B. van Borkulo, terwijl het bestuur in handen is van voornoemde Van Borkulo en zijn echtgenote, mevrouw D.K.F. Van Bokulo-Lofers Adema. De Van Borkulo Groep B.V. is eveneens bij vonnis van 5 augustus 2014 in staat van faillissement verklaard (14/341 F).

Curanda hield zich de afgelopen jaren feitelijk bezig met het beheer van een perceel grond te Zaandam (Lagedijk 270 tot en met 276 te Zaandijk). Dit perceel is in het verleden aangekocht en gefinancierd voor 1,5 milj. De exploitatie was gericht op de realisatie van een appartementencomplex. Toen dit planologisch niet haalbaar was, konden de bouwplannen niet (meer) worden gefinancierd. De hypotheekhouder heeft de executie in gang gezet en het perceel is met een onderwaarde verkocht en voor datum van het faillissement overgedragen. De bedrijfsactiviteiten zijn hierdoor beëindigd.

Voor meer informatie over de Van Borkulo Groep B.V. wordt verwezen naar de openbare verslagen.

1.2 Winst en verlies

Volgens de beschikbare winst en verliesrekening 2010 was in dat jaar sprake van een resultaat voor belastingen van – 66.058,-.

1.3 Balanstotaal

De jaarstukken 2010 zijn beschikbaar.

<u>Jaar</u>	<u>Activa</u>	<u>Passiva</u>	<u>Eigen Vermogen</u>
2010	2.232.774	2.360.201	- 127.427
2009	2.260.306	2.234.887	74.581

1.4 Lopende procedures

Volgens opgave van het bestuur lopen er geen procedures.

1.5 Verzekeringen

Volgens opgave van het bestuur zijn de verzekeringen reeds opgezegd of beëindigd.

1.6 Huur

Curanda was (voorheen) gevestigd in een bedrijfspand dat in eigendom heeft toebehoord aan de Noordeinde Vastgoed B.V.

1.7 Oorzaak faillissement

Het betreft hier een eigen aanvraag. Op 5 augustus 2014 door de Rechtbank Noord-Holland, op eigen verzoek, ook het faillissement uitgesproken van de Van Borkulo Groep B.V. (15/14/341 F) en Noordeinde Vastgoed B.V. (15/14/340 F).

Door de verkoop en overdracht van het onroerend goed zijn de bedrijfsactiviteiten van curanda gestaakt. Voor de overige oorzaken van het faillissement van curanda wordt mede verwezen naar de verslagen van Van Borkulo Groep B.V.

2. **PERSONEEL**

- 2.1 Aantal ten tijde van faillissement : 0
- 2.2 Aantal in jaar voor faillissement : 0
- 2.3 Datum ontslagaanzegging : N.V.T.

3. **ACTIVA**

Onroerende Zaken

- 3.1 Beschrijving : Geen onroerend goed meer aanwezig.
3.2 Verkoopopbrengst : N.V.T.
3.3 Hoogte hypotheek : N.V.T.
3.4 Boedelbijdrage : N.V.T.

Bedrijfsmiddelen

3.5 Beschrijving
Niet aanwezig.

3.6 Verkoopopbrengst
Geen.

3.7 Boedelbijdrage
N.V.T.

3.8 **Bodemvoorrecht fiscus**
Niet bekend of deze is uitgeoefend voor datum van het faillissement.

Vorraden / Onderhanden werk

- 3.9 Beschrijving : Niet aanwezig.
3.10 Verkoopopbrengst : N.V.T.
3.11 Boedelbijdrage : N.V.T.

Andere Activa

3.12 Beschrijving
In onderzoek.

3.13 Verkoopopbrengst
P.M.

Werkzaamheden
Onderzoek.

4. **DEBITEUREN**

4.1 Omvang debiteuren : Niet aanwezig.

4.2 Opbrengst : 0

4.3 Boedelbijdrage : N.V.T.

5. **BANKEN/ZEKERHEDEN**

5.1 Vordering van bank(en)
In onderzoek.

5.2 Leasecontracten
Niet aanwezig.

5.3 Beschrijving zekerheden
In onderzoek.

5.4 Separatistenpositie
Zie 5.3.

5.5 Boedelbijdragen
Niet van toepassing.

5.6 Eigendomsvoorbehoud
Hierop is geen beroep gedaan.

5.7 Reclamerechten
Deze worden niet uitgeoefend.

5.8 Retentierechten
Hierop is geen beroep gedaan.

Werkzaamheden
In onderzoek.

6. **DOORSTART/VOORTZETTEN**

Er is geen sprake van een doorstart en/of voortzetting.

7. **RECHTMATIGHEID**

7.1 Boekhoudplicht
Er is geen beperkte administratie aanwezig, in die zin dat er geen recente boekhouding aanwezig is. De bankafschriften zijn beschikbaar.

7.2 Depot jaarrekeningen

Volgens opgave van de Kamer van Koophandel is de jaarrekening over boekjaar 2011 gedeponeed op 31 januari 2013. Niet uitgesloten is dat de jaarrekening over 2010 tweemaal is geregistreerd, omdat de gedeponeede jaarrekening 2010 en 2011 volledig identiek zijn.

7.3 Goedkeurende verklaring

Niet van toepassing.

7.4 Stortingsverplichting op aandelen

Niet meer van belang (datum oprichting is 9 september 1992).

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Is voorwerp van onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

Is voorwerp van onderzoek.

8. **CREDITEUREN (productie 1)**

8.1 Boedelvorderingen

a. salaris en verschotten curator	: PM
b. UWV	: -
c. verhuurder	: -

8.2 Preferente vordering van de fiscus : PM

8.3 Preferente vordering van het UWV :

8.4 Andere preferente crediteuren :

8.5 Aantal concurrente crediteuren : 1 (Rabobank)

8.6 Bedrag concurrente crediteuren : € 386.490,57

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Gelet op het ontbreken van een reëel actief valt niet te verwachten dat aan de crediteuren een uitkering kan worden gedaan.

Werkzaamheden

De beschikbare administratie zal worden doorgenomen en de crediteuren worden aangeschreven om opgave te doen van hun vordering.

9. PROCEDURES

9.1 Naam wederpartij(en)

Niet bekend.

9.2 Aard van de procedure

Niet bekend.

9.3 Stand procedure

Niet bekend.

Werkzaamheden

In onderzoek.

10. OVERIGE

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

10.2 Plan van aanpak

De beschikbare stukken worden doorgenomen. Het onderzoek zal zich richten op alle onderdelen zoals hiervoor beschreven. De boedel streeft er naar om de faillissementen van Van Borkulo Groep B.V., Noordeinde Vastgoed B.V. en Ambor B.V. gelijktijdig af te wikkelen.

10.3 Indiening volgend verslag

Over drie maanden.

Zaandam, 9 september 2014

Mr G.F.H. Velthuisen, curator